

Số: 8247/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn, ký và thực hiện Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản trong Thi hành án dân sự số 3113/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46 (P10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan CSĐT - Bộ Công An (C46); Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 tại trụ sở Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam, số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; Quyết định về việc thành lập tổ chấp hành viên tổ chức thi hành án số 578/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc xử lý tài sản đã kê biên để thi hành án số 7463/TB-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án tài sản của Công ty TNHH Tập Đoàn Thiên Thanh và Phạm Công Danh như sau:

1. Quyền sử dụng 1986 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 1737, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, Quận 2 (nay là phường An Phú, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (đất lâu năm), đất do bà Hứa Hồ Thùy Anh đứng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 479516, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00072 QSDĐ ngày 21/12/1998 do UBND Quận 2 cấp, cập nhật thay đổi ngày 30/11/2007; Bản đồ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc - Địa ốc - Xây dựng - Dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 22/02/2022, đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư

vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 07/3/2022 để thi hành án cho ông Phạm Công Danh và Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh theo nội dung án tuyên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 21/4/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; (đính kèm phụ lục 1 tại Quyết định 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát TP. HCM;
- Niêm yết tại Cục THADS TP. HCM;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV1, NV2 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Đức Vũ).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Đức Vũ